

# Exposé zum „Baugebiet an der Gartenstraße“

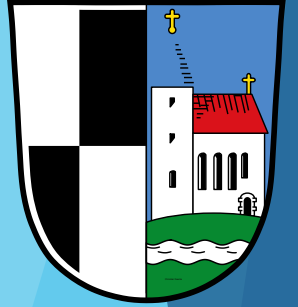
**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Beyer

Tel: 09285/959-31

E-Mail: [bauamt@kirchenlamitz.de](mailto:bauamt@kirchenlamitz.de)

[www.kirchenlamitz.de](http://www.kirchenlamitz.de)



# Das „Baugebiet an der Gartenstraße“

## Allgemeines:

- vier Baugrundstücke (siehe Planausschnitt auf Seite 4)
- voll erschlossen
- Herstellungsbeiträge für Wasserversorgung und Kanalanschluss werden individuell berechnet
- Bauverpflichtung zur Bebauung mit Wohngebäude innerhalb von 5 Jahren

## Grundstücksgrößen- und preise:

- Grundstück 1 (645 m<sup>2</sup>) – 50.955,00 €
- Grundstück 2 (612 m<sup>2</sup>) – 50.007,00 €
- Grundstück 3 (557 m<sup>2</sup>) – 44.003,00 €
- Grundstück 4 (512 m<sup>2</sup>) – 40.448,00 €

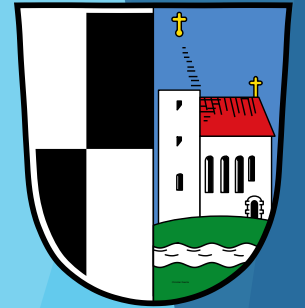
## Standort Kirchenlamitz:

Der nächste Lebensmittelmarkt (Nahkauf) befindet sich in einer Entfernung von 500 Metern. In Kirchenlamitz sind weiterhin eine Apotheke, zwei Ärzte, eine Bäckerei, zwei Metzger und eine Sparkassenfiliale fußläufig erreichbar. Die Grund- und Mittelschule sowie der Kindergarten sind jeweils nur ca. 300 Meter entfernt.

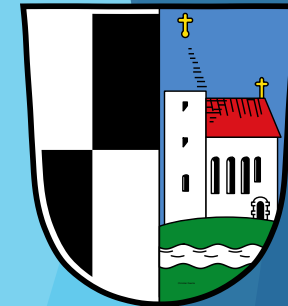
Kirchenlamitz ist eine kleine Stadt mit 3.166 Einwohnern im Landkreis Wunsiedel i. Fichtelgebirge. Die Fichtelgebirgsstadt ist ca. 13 km entfernt von Wunsiedel und ca. 19 km entfernt von Hof.

Im Sommer lässt sich auf den vorhandenen Rad- und Wanderwegen die Natur rund um den nahegelegenen Epprechtstein genießen. Für Extrem-Sportler steht eine besondere Trainingshalle für Mountainbiker und Skateboarder zur Verfügung. Auch für im Winter gibt es für Wintersportler Langlaufloipen und Skihänge in der näheren Umgebung.

Von Westen her erreicht man Kirchenlamitz über die Autobahn 9 Nürnberg - Berlin, Ausfahrten Gefrees oder Hof-West (jeweils ca. 20 km entfernt). Von Osten über die Autobahn 93 Regensburg - Hof, Autobahnausfahrt Selb-West/Kirchenlamitz (ca. 17 km entfernt).



# Übersichtsplan (Maßstab 1:10.000)



# Planausschnitt Baugebiet

